

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KHÁNH HÒA
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

QUY TRÌNH

TƯ VẤN GIÁM SÁT
THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

MÃ SỐ QT – ...
LẦN BAN HÀNH: 01

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

MỤC LỤC

- SỬA ĐỔI TÀI LIỆU
- MỤC ĐÍCH
 - PHẠM VI
 - TÀI LIỆU VIỆN DẪN
 - ĐỊNH NGHĨA/VIẾT TẮT
 - NỘI DUNG QUY TRÌNH

Trách nhiệm	Soạn thảo	Xem xét	Phê duyệt
Họ tên	Thái Việt Hùng	Trương Cao Huy Vũ	Châu Ngô Anh Nhân
Chữ ký			
Chức vụ	Chuyên viên	Phụ trách phòng QLDA2	Giám đốc Ban QLDA

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

PHIẾU PHÂN PHỐI CÁC ẢN BẢN ĐƯỢC KIỂM SOÁT

STT	HỌ VÀ TÊN	CHỨC VỤ	SỐ LƯỢNG
1	Châu Ngô Anh Nhân	Giám đốc Ban QLDA	01 bản
2	Hồ Tân Quang	Phó Giám đốc Ban QLDA	01 bản
3	Huỳnh Tấn Võ	Kế toán trưởng	01 bản
4	Trần Minh Đức	Trưởng Phòng QLDA 1	01 bản
5	Trương Cao Huy Vũ	Trưởng Phòng QLDA 2	01 bản
6	Huỳnh Quốc Dũng	Trưởng Phòng QLDA 3	01 bản
7	Đặng Hồng Tuấn	Trưởng Phòng TCHC	01 bản
8	Nguyễn Sĩ Thuận	Phụ trách phòng MTXH	02 bản
9	Tổ lưu trữ		01 bản

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

I. MỤC ĐÍCH:

Quy định trình tự thực hiện công tác tư vấn giám sát xây dựng và lắp đặt thiết bị (gọi chung là công tác giám sát – TVGS), nội dung các bước tư vấn giám sát nhằm đảm bảo nội dung, chất lượng thực hiện hợp đồng về công tác tư vấn giám sát các công trình thỏa mãn nhu cầu của Chủ đầu tư.

II. PHẠM VI VÀ ĐỐI TƯỢNG ÁP DỤNG:

Áp dụng cho các sản phẩm tư vấn giám sát thuộc **Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa**.

III. TÀI LIỆU VIỆN DẪN:

1. Căn cứ Luật đấu thầu số 43/2013/QH13 ngày 26/11/ 2013
2. Căn cứ Luật Đầu tư công số 49/2014/QH13 ngày 18/6/2014;
3. Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014;
4. Căn cứ Nghị định số 63/2014/NĐ-CP ngày 26/6/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
5. Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; và Nghị định 42/2017/NĐ-CP ngày 05/4/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 59/2015/NĐ-CP;
6. Căn cứ Nghị định số 37/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quy định chi tiết về hợp đồng xây dựng
7. Căn cứ Thông tư số 16/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn thực hiện một số điều của Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về hình thức tổ chức quản lý dự án đầu tư xây dựng;
8. Căn cứ Quyết định số 3322/QĐ-UBND ngày 03/11/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về Ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban Quản lý dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa;

IV. VIẾT TẮT

UBND : Ủy ban Nhân dân

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

Ban QLDA : Ban Quản lý Dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa

CBVT : Cán bộ văn thư

GD : Giám đốc Ban Quản lý Dự án Phát triển tỉnh Khánh Hòa

BM : Biểu mẫu

TVGS : Tư vấn giám sát thi công xây dựng và lắp đặt.

TĐV : Trưởng đơn vị tư vấn.

ĐVTV : Đơn vị tư vấn

CĐT : Chủ đầu tư.

V. NỘI DUNG QUY TRÌNH

5.1 Nguyên tắc xử lý hồ sơ:

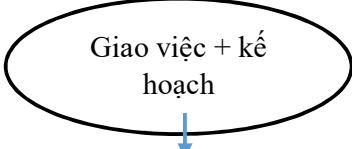
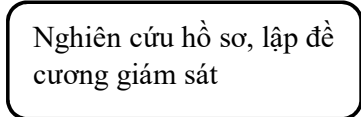
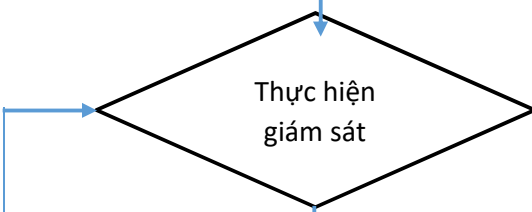
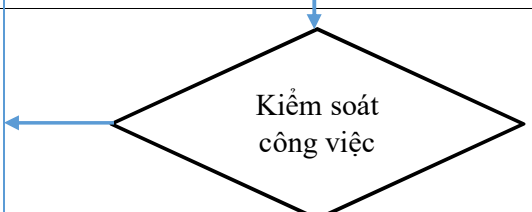
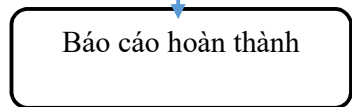
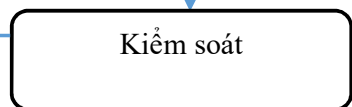
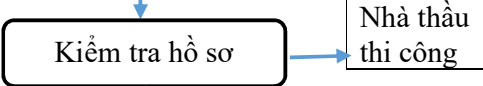
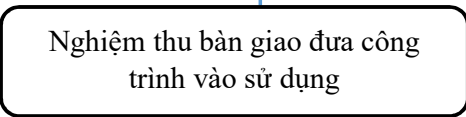
- Việc tiếp nhận, phân loại xử lý văn bản đề nghị và hồ sơ tập trung về một đầu mối và phải tuân theo quy định của pháp luật, đảm bảo tính khoa học, khách quan, chính xác, kịp thời.

- Công văn đề nghị và hồ sơ tiếp nhận được từ các nguồn quy định tại Điều 5 của Thông tư 07/2014/TT-TTCP này phải được vào sổ hoặc nhập vào hệ thống cơ sở dữ liệu trên máy tính để quản lý, theo dõi.

- Văn bản đề nghị và hồ sơ phải được gửi, chuyển, hướng dẫn đến đúng cơ quan, tổ chức, đơn vị, cá nhân có thẩm quyền, trách nhiệm giải quyết.

5.2 Lưu đồ:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

Stt	Trình tự thực hiện	Chịu trách nhiệm	Mô tả	Thời gian
1		Giám đốc, TVGS	5.3.1	02 ngày
2		TVGS	5.3.2	05 ngày
3		TVGS	5.3.3	Theo hợp đồng TVGS
4		Tổ TVGS, CĐT	5.3.4	02 ngày
5		TVGS	5.3.5	03 ngày
6		Tổ TVGS, CĐT	5.3.6	01 ngày
7		TVGS, CĐT	5.3.7	03 ngày
8		CĐT, TVGS, ĐVTC	5.3.8	01 ngày

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

9	Kiểm tra hồ sơ Nhà thầu thi công	CĐT, TVGS, ĐVTC	5.3.9	03 ngày
10	Nghiệm thu thanh lý hợp đồng	Giám đốc, CĐT, TVGS	5.3.10	01 ngày
11	Lưu hồ sơ	TVGS	5.3.11	

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

5.3 Mô tả:

5.3.1 Giao việc + kế hoạch, tiến độ:

- + Kế hoạch thực hiện từng công việc.
- + Danh mục các hồ sơ cần thực hiện.
- + Phân công công việc cá nhân thực hiện.

5.3.2 Nghiên cứu hồ sơ

- + Kiểm tra bản vẽ thi công của Nhà thầu.
- + Kiểm tra hồ sơ thiết kế phương án tổ chức thi công từng hạng mục công trình.
- + Lập đề cương, kế hoạch để triển khai công tác giám sát trong quá trình thi công.

5.3.3 Thực hiện giám sát:

- + Kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công.
- + Kiểm tra, quản lý tiến độ thi công.
- + Kiểm soát giá thành, khối lượng.

5.3.4 Kiểm soát công việc:

Trong quá trình thực hiện công việc, TVGS trưởng phải định kỳ báo cáo hàng tháng bằng văn bản cùng với các tài liệu liên quan cho Ban để xem xét, phê duyệt trước khi trình chủ đầu tư.

5.3.5 Báo cáo hoàn thành

TVGS lập báo cáo giám sát tổng hợp hoàn thành công trình.

5.3.6 Kiểm soát

Báo cáo giám sát phải chuyển cho Tổ TVGS cùng Phòng QLDA kiểm tra, Phó Giám đốc xem xét phê duyệt trước khi trình Chủ đầu tư.

5.3.7 Kiểm tra nghiệm thu

Sau khi các hạng mục thi công hoàn thành, TVGS phải tiến hành các công việc sau:

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

- + Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công từng hạng mục;
- + Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công khối lượng phát sinh;
- + Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công toàn công trình;
- + Kiểm tra toàn bộ các văn bản nghiệm thu của giám sát hiện trường;
- + Tham gia hội đồng nghiệm thu cơ sở;
- + Lập các báo cáo kiến nghị trong khai thác;
- + Kiểm tra theo dõi thủ tải, nghiệm thu kết quả khi kết thúc công trình.

5.3.8 Nghiệm thu hoàn thành

Giám đốc, TVGS tiến hành nghiệm thu dịch vụ với Chủ đầu tư.

5.3.9 Kiểm tra hồ sơ

CĐT, TVGS kiểm tra toàn bộ hồ sơ.

5.3.10 Quyết toán, thanh lý

Giám đốc, TVGS, Phòng Tài chính kế toán tiến hành các thủ tục quyết toán và thanh lý hợp đồng

5.3.11 Lưu hồ sơ

Toàn bộ hồ sơ cuối cùng lưu tại Phòng Quản lý dự án. Các hồ sơ này được quản lý lưu trữ theo quy định của Nhà nước và của Ban.

VI. HỒ SƠ

(Áp dụng các biểu mẫu theo quy định của Nhà nước)

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		Mã hiệu: QT-...
			Lần ban hành 01
			Ngày ban hành: /12/19

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban Giám đốc, Tổ TVGS	Bước 1	Giao việc và kế hoạch	Giám đốc, TVGS	Cán bộ TVGS thực hiện các bước gồm: Kế hoạch thực hiện từng công việc; Danh mục các hồ sơ cần thực hiện; Phân công công việc cá nhân thực hiện.		02 ngày	
Tổ TVGS	Bước 2	Nghiên cứu hồ sơ	Cán bộ TVGS	+ Kiểm tra bản vẽ thi công của Nhà thầu. + Kiểm tra hồ sơ thiết kế phương án tổ chức thi công từng hạng mục công trình. + Lập đề cương, kế hoạch để triển khai		05 ngày	

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH	Mã hiệu: QT-...
		Lần ban hành 01
		Ngày ban hành: /12/19

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				công tác giám sát trong quá trình thi công			
Tổ TVGS	Bước 3	Thực hiện giám sát	Cán bộ TVGS	+ Kiểm tra, giám sát chất lượng quá trình thi công. + Kiểm tra, quản lý tiến độ thi công. + Kiểm soát giá thành, khối lượng.		Theo hợp đồng TVGS	
Tổ TVGS	Bước 4	Kiểm soát công việc	Tổ TVGS	Trong quá trình thực hiện công việc, TVGS trưởng phải định kỳ báo cáo hàng tháng bằng văn bản cùng với các tài liệu liên quan cho Ban để xem xét, phê duyệt trước khi trình CĐT.		02 ngày	

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		Mã hiệu: QT-...
			Lần ban hành 01
			Ngày ban hành: /12/19

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Tổ TVGS	Bước 5	Báo cáo hoàn thành.	Cán bộ TVGS	TVGS lập báo cáo giám sát tổng hợp hoàn thành công trình.		03 ngày	
Tổ TVGS	Bước 6	Kiểm soát	Giám sát trưởng và cán bộ giám sát	Báo cáo giám sát phải chuyển cho Tổ TVGS cùng Phòng QLDA kiểm tra, Phó Giám đốc xem xét phê duyệt trước khi trình Chủ đầu tư		01 ngày	
Tổ TVGS	Bước 7	Kiểm tra hồ sơ	Cán bộ TVGS	Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công từng hạng mục; Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ hoàn công khối lượng phát sinh; Kiểm tra nghiệm thu và ký duyệt toàn bộ hồ sơ		03 ngày	

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		Mã hiệu: QT-...
			Lần ban hành 01
			Ngày ban hành: /12/19

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
				hoàn công toàn công trình; Kiểm tra toàn bộ các văn bản nghiệm thu của giám sát hiện trường; Tham gia hội đồng nghiệm thu cơ sở; Lập các báo cáo kiến nghị trong khai thác; Kiểm tra theo dõi thử tải, nghiệm thu kết quả khi kết thúc công trình.			
Tổ TVGS	Bước 8	Nghiệm thu bàn giao đưa công trình vào sử dụng	Tổ TVGS	Giám đốc, TVGS tiến hành nghiệm thu dịch vụ với Chủ đầu tư.		01 ngày	
Tổ TVGS	Bước 9	Kiểm tra hồ sơ	Tổ TVGS	Kiểm tra hồ sơ quyết toán công trình.		03 ngày	

BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA	QUY TRÌNH TƯ VẤN GIÁM SÁT THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH		Mã hiệu: QT-...
			Lần ban hành 01
			Ngày ban hành: /12/19

Đơn vị	Bước thực hiện	Tên bước thực hiện	Trách nhiệm thực hiện	Nội dung công việc thực hiện	Biểu mẫu/kết quả	Thời gian (ngày)	Ghi chú
Ban Giám đốc, Tổ TVGS	Bước 10	Nghiệm thu thanh lý hợp đồng	Giám đốc, Tổ TVGS	Giám đốc, TVGS, Phòng Tài chính kế toán tiến hành các thủ tục quyết toán và thanh lý hợp đồng		01 ngày	
Bộ phận Lưu trữ	Bước 11	Lưu hồ sơ	P.TCTH, cán bộ TVGS	Toàn bộ hồ sơ cuối cùng lưu tại Phòng Quản lý dự án. Các hồ sơ này được quản lý lưu trữ theo quy định của Nhà nước và của Ban		Theo quy định	